

Boulangerie, Pâtisserie, Terminal de cuisson, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1062113** postée le **12/février/2021**

Description de l'activité

Vente boulangerie actuellement exploitée uniquement en point de vente (sans production).

Emplacement N°1 dans un secteur à fort chaland.

Les produits sont fabriqués dans un laboratoire distant appartenant également à l'exploitant.

Belle offre de snacking le midi et petits déjeuners pour les nombreux résidents de passage.

Avec une surface de vente d'environ 50 m2, une terrasse, des portes automatiques, un monnayeur automatique et un laboratoire d'environ 60 m2 en arrière boutique ce commerce dégage un CA en 2019 de 492 KEuros.

Idéal pour un couple en reconversion dans le cadre d'une exploitation en terminal de cuisson ou pour un boulanger souhaitant se développer.

Prix du fonds de commerce : 352 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 32 864 €

Éléments chiffrés :

	2019	2020
492 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **229 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.