

## Hôtel bureau avec piscine dans le Var (83) en France

Annonce **C1040044** postée le **05/octobre/2020**

### Description de l'activité

---

Hôtel de charme saisonnier ouvert 7 mois par an. A proximité des commodités, du centre-ville et de la plage.

Appartement de fonction et piscine. Licence IV.

Potentiel atteint sur 7 mois d'ouvertures : Un chiffre de + 250000 Euros en 2014.

Vente de 100% des titres d'une SAS sur la base du bilan au 31/12/2019 et d'une valeur de fonds de commerce de 810000 Euros.

La valeur des titres sur ces deux postulats est de 639551 Euros.

Capitaux propres : 80292 Euros.

Compte courant à date de 148558 Euros.

Le commerce possède : **une piscine**

**Loyer annuel : 52 177 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 199 000 EUR |
| EBE en 2023 | 59 000 EUR  |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **360 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**