

## Restaurant traiteur, Castres (81100) en France

Annonce **C1033793** postée le **07/août/2020**

### Description de l'activité

---

A vendre en rez-de-chaussée un fonds de commerce avec les murs d'un restaurant traiteur à Castres, situé en face de la gare routière et SNCF, lieu en cours de réhabilitation faisant parti du projet de renouvellement urbain prévu sur le quartier Laden/Petit-Train, qui donnera directement accès au futur diffuseur Saint-Palais de l'autoroute A69 reliant Castres Toulouse.

Il est composé d'un restaurant suivi de la salle de réception avec bar.

la partie laboratoire et cuisine refaite récemment, chambres froides, réserves et plusieurs points d'eau.

CA intéressant et évolutif actuellement seule la partie traiteur est exploitée.

**Surface commerciale** : 640 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 388 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	147 000 EUR
Res. exploit. en 2019	146 000 EUR
Res. net en 2019	1 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **480 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Castres (81100), Tarn, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

