

## Bar, Brasserie 72 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1033506** postée le **05/août/2020**

### Description de l'activité

---

Bar Brasserie Restaurant ville touristique du 17.

Au c 1/2 ur d'un environnement privilégié de cité médiévale, 30 min de la côte. Affaire située sur la place principale avec vue imprenable sur monument historique. Aujourd'hui tenue par du personnel, elle conviendra parfaitement à un couple de repreneurs. Terrasse superbe de 72 places et salle de 28 places. A L'étage salle de 62 places et 24 places supplémentaires en extérieur. Logement de fonction attenant. avec bon niveau de rentabilité.

Fermé le dimanche du 1er Octobre au 31 Mars. Possibilité de la vente des murs (442 000 Euros FAI).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **96**

**Loyer mensuel : 3 040 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2019	2021
736 000 € (HT)	889 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
21 000 € (HT)	145 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
140 000 € (HT)	36 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **493 200 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**