

## Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse en Mayenne (53) en France

Annonce **C97374** mise à jour le **17 juillet 2020**

### Description de l'activité

---

Dans une rue passante, à proximité immédiate d'un centre-ville dynamique, cette exploitation de 40 places assises et d'une quinzaine en terrasse présente de nombreux atouts.

Ayant un chiffre d'affaires de plus de 278 000€ et un EBE de plus 146 000€ c'est une belle affaire.

Le matériel et l'agencement a été refait en 2014 et toute l'exploitation est en parfait état.

La décoration est soignée et contemporaine.

Un grand appartement avec terrasse, entièrement rénové offre également une qualité de vie non négligeable.

Atouts de l'affaire :

- Excellent rapport qualité/prix/EBE.
- Agencement et matériel en très bon état.
- Grand logement, idéal pour une famille.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 19 460 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
278 000 € (HT)	342 000 € (HT)	445 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
146 000 € (HT)	124 000 € (HT)	216 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	2 € (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **235 400 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**