

Bar, Brasserie, Restaurant Bar, restaurant et brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C94456** mise à jour le **18 avril 2019**

Description de l'activité

A VENDRE SUPERBE EMBLACEMENT BAR (LICENCE IV) RESTAURANT BRASSERIE FRUITS DE MER LITTORAL 17.

Capacité : 100 couverts en salle et 200 couverts en terrasse.
Apport souhaité environ 85.000 si professionnel de la restauration.

- * Superbe emplacement au coeur des claires ostréicoles.
- * Zone touristique devenue incontournable du littoral 17.
- * Fort flux de clientèle.
- * Environnement très dynamique avec de nombreux commerces.
- * Matériel complet avec un entretien suivi.
- * Décoration atypique.
- * Loyer favorable inférieur à 5% du CA HT 2022.
- * Bail 3/6/9 neuf à la cession.
- * Pas de CDI à reprendre.
- * 6 mois de congés par an.

Affaire idéale pour un couple ou/et associés professionnels de la restauration cherchant une qualité de vie dans un lieu atypique et hors du commun.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **200**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
614 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
140 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.