Bar, Brasserie, Restaurant Bar, restaurant et brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C94456** mise à jour le **18 avril 2019**

Description de l'activité

A VENDRE SUPERBE EMPLACEMENT BAR (LICENCE IV) RESTAURANT BRASSERIE FRUITS DE MER LITTORAL 17.

Capacité : 100 couverts en salle et 200 couverts en terrasse.
Apport souhaité environ 85.000 si professionnel de la restauration.

* Superbe emplacement au coeur des claires ostréicoles.
* Zone touristique devenue incontournable du littoral 17.
* Fort flux de clientèle.
* Environnement très dynamique avec de nombreux commerces.
* Matériel complet avec un entretien suivi.
* Décoration atypique.
* Loyer favorable inférieur à 5% du CA HT 2022.
* Bail 3/6/9 neuf à la cession.
* Pas de CDI à reprendre.
* 6 mois de congés par an.

Affaire idéale pour un couple ou/et associés professionnels de la restauration cherchant une qualité de vie dans un lieu atypique et hors du commun.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **200**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
614 000 € (HT)	466 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
140 000 € (HT)	66 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.