

## Bar, Loto, Tabac en Vendée (85) en France

Annonce **C91865** mise à jour le **11 février 2015**

### Description de l'activité

---

Affaire de centre ville.  
Située près de tous commerces.  
Sur un axe entrant.  
Dans une ville dynamique.  
Et dans une région touristique.  
AFFAIRE POUR UN EXPLOITANT SEUL.  
PRIX A NEGOCIER.

**Loyer annuel : 8 524 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

|               | 2018          | 2019          |
|---------------|---------------|---------------|
| 73 000 € (HT) | 79 000 € (HT) | 75 000 € (HT) |
| € (HT)        | € (HT)        | € (HT)        |
| 23 000 € (HT) | 25 000 € (HT) | € (HT)        |
| € (HT)        | € (HT)        | € (HT)        |
| € (HT)        | € (HT)        | € (HT)        |
| € (HT)        | € (HT)        | € (HT)        |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **90 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**