

Restaurant près de Nice (06000) en France

Annonce C8972 mise à jour le 27 juillet 2023

Description de l'activité

Vente restaurant de cuisine traditionnelle a l'excellente réputation situé à 20 minutes de Nice, sur un axe routier.

Parking réservé à la clientèle.

Possibilité de mettre en place une petite terrasse devant l'établissement.

50 places assises environ, confortablement installées.

Établissement totalement rénové, four à bois et cheminée d'ambiance.

actuellement orienté vers une cuisine raffinée, ce restaurant peut accueillir n'importe quel type de cuisine : brasserie, pizzeria, à thème...

fermé tous les dimanches et lundis plus 4 semaines par an dont deux en février et deux en août.

le bail sera neuf à la prise de possession.

25 couverts par jour, pour un ticket moyen de 35, taux de marge de 72%.

l'affaire est actuellement exploitée par un couple de professionnels dont un chef de cuisine.

le restaurant est à reprendre "clés en main" ; vendu 50 % du chiffre d'affaires hors taxes 2019 (année de référence) et 1.1 fois l'excédent brut d'exploitation honoraires inclus.

Apport nécessaire de 50 K€.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 50

Surface commerciale: 120 m²

Surface totale: 120 m²

Loyer annuel: 19 200 €

Éléments chiffrés :

| | 2019 | 2020 |
|-----------|-----------|-----------|
| 218 000 € | 207 000 € | 224 000 € |
| € | € | € |
| 91 000 € | 85 000 € | 104 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | 3 € | 2€ |

Logement de fonction présent :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 112 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 56 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.