

## Bar, Loto, PMU, Tabac Bar tabac loto loterie dans la Vienne (86) en France

Annonce **C8239** postée le **23/octobre/2012**

### Description de l'activité

---

Vente Belle affaire de BAR TABAC JEUX PMU SANS PRESSE ! LOGEMENT !  
PLUS DE 100 000 d'EBE reconstitué, vendue un EXCELLENT RAPPORT PRIX/EBE  
EMPLACEMENT sur la place principale d'une commune de charme, SANS CONCURRENCE, sur un axe passant.

Commerces à proximité, stationnement facile.

LOCAUX RENOVES, MOBILIER CHANGE EN 2020

Affaire en progression régulière depuis des années, avec une belle progression des commissions tabac.

Possibilité d'ACQUISITION DES MURS

Agrandissement du commerce ou du logement possible.

**Loyer annuel : 10 320 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
170 000 €	190 000 €	€
€	€	€
98 000 €	102 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**