

## Presse, loterie, loto, librairie, carterie en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C7415** mise à jour le **27 juillet 2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE PRESSE LIBRAIRIE PAPETERIE LOTERIE LOTO

Situé au centre d'une ville de Seine-Maritime, à quelques minutes de la côte normande, sur une place principale et commerçante.

Grande facilité de stationnement autour de l'établissement.

Nombreux produits proposés dont presse, librairie, papeterie, loterie, loto, etc...

Le représente 2% du logement de type F4 inclus.

Très belle rentabilité.

Affaire idéale pour un couple.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
293 000 €	322 000 €	325 000 €
€	€	€
152 000 €	166 000 €	164 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**