

Bar, Restaurant Restaurant licence IV avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce C7159 mise à jour le 16 juillet 2020

Description de l'activité

A vendre un restaurant Licence IV situé au cœur du centre historique d'une commune de plus de 18 000 habitants, cet établissement de charme dans une bâtisse du XVIe siècle, contient une quarantaine de places en salle et une quinzaine en terrasse.

Un fort développement du chiffre d'affaires est possible grâce notamment à une licence IV qui actuellement n'est pas exploitée dans l'après midi et en soirée.

Un logement de 3 chambres, séjour et cuisine.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface totale: 970 pi²

Loyer annuel: 33 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
234 000 CAD	257 000 CAD	273 000 CAD
CAD	CAD	CAD
49 000 CAD	61 000 CAD	56 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 166 800 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 50 700 CAD

Localisation

Localisation: Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.