

## Bar, Restaurant Restaurant licence IV avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C7159** mise à jour le **16 juillet 2020**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant Licence IV situé au cœur du centre historique d'une commune de plus de 18 000 habitants, cet établissement de charme dans une bâtisse du XVI<sup>e</sup> siècle, contient une quarantaine de places en salle et une quinzaine en terrasse.

Un fort développement du chiffre d'affaires est possible grâce notamment à une licence IV qui actuellement n'est pas exploitée dans l'après midi et en soirée.

Un logement de 3 chambres, séjour et cuisine.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 800 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 143 000 € | 157 000 € | 167 000 € |
| €         | €         | €         |
| 30 000 €  | 37 000 €  | 34 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**