

## Bar, Loto, Presse, Tabac avec terrasse en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C65802** postée le **14/février/2014**

### Description de l'activité

---

A vendre Bar-Tabac-Presses-Loto-Amigo situé sur un axe important d'une grande ville de Haute Savoie.  
Affaire à forte rentabilité exploitée par un couple assisté de 3 employés.  
Belle visibilité.  
Grande terrasse couverte.  
Stationnement devant et à proximité de l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 11 604 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
360 000 € (HT)	329 000 € (HT)	315 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
182 000 € (HT)	135 000 € (HT)	144 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Convenance personnelle  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **650 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **260 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**