

## Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV 140 couverts avec terrasse secteur Gard (30) en France

Annonce **C64953** mise à jour le **27 septembre 2019**

### Description de l'activité

---

OPPORTUNITÉ MS: Brasserie du midi sur ALES - Licence IV située en zone tertiaire de la ville, avec une clientèle composée d'habitues (Affaires, professions libérales...) et plusieurs manifestations durant l'année. Cet établissement bénéficie d'une salle de restauration de 258 m2, proposant 140 places assises et qui possède un podium pour un éventuel développement sur les soirées (équipement sono et lumière performant), ainsi qu'une magnifique terrasse disposant de 140 places assises sur une surface totale de 150 m2 (couverte).

Agencements récents

L'affaire dispose d'un parking.

Environ 100 couverts/déjeuner avec un ticket moyen à 18 euros

Coût matière à optimiser-développement possible sur soirées et séminaires.

Prix de vente du fonds de commerce : 220 Keuros

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2022
€ (HT)	343 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
99 000 € (HT)	65 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **89 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.