

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C64275** postée le **27/janvier/2014**

Description de l'activité

BER 200.000
RESTAURANT TRADITIONNEL spécialité viande

EMPLACEMENT : centre ville sur axe passant, belle visibilité en angle de rue, commune 15.000 habitants, tous commerces et écoles.

ESPACE COMMERCIAL : deux salles 30 et 50 couverts chacune, une terrasse privative de 25 places, cuisine spacieuse, claire et fonctionnelle, équipée avec du matériel récent. La salle de restaurant et la cuisine ont été entièrement rénovés en 2018 et ligne de cuisson neuve de 2023.

ACTIVITÉ : Cuisine traditionnelle avec une spécialité viande, moyenne de 100 couverts jour, ticket moyen 30

LES POINTS FORTS

- Très bon rapport outil de travail/prix de vente/rentabilité
- Entièrement rénové cuisine et salle
- 2 jours de fermeture consécutifs et 7 semaines de fermetures

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 21 464 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
543 000 € (HT)	693 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
145 000 € (HT)	203 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Convenance personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **482 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.