

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce C64275 postée le 27/janvier/2014

Description de l'activité

BER 200.000

RESTAURANT TRADITIONNEL spécialité viande

EMPLACEMENT: centre ville sur axe passant, belle visibilité en angle de rue, commune 15.000 habitants, tous commerces et écoles.

ESPACE COMMERCIAL: deux salles 30 et 50 couverts chacune, une terrasse privative de 25 places, cuisine spacieuse, claire et fonctionnelle, équipée avec du matériel récent. La salle de restaurant et la cuisine ont été entièrement rénovés en 2018 et ligne de cuisson neuve de 2023.

ACTIVITÉ: Cuisine traditionnelle avec une spécialité viande, moyenne de 100 couverts jour, ticket moyen

LES POINTS FORTS

- -- Très bon rapport outil de travail/prix de vente/rentabilité
- -- Entièrement rénové cuisine et salle
- -- 2 jours de fermeture consécutifs et 7 semaines de fermetures

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 50

Surface totale: 150 m²

Loyer annuel: 19 900 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
502 000 CHF (HT)	641 000 CHF (HT)	683 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
134 000 CHF (HT)	188 000 CHF (HT)	170 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Convenance personnelle Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 447 800 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 67 600 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation: Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants* à Vannes : 55 348 (sos villages)

Photos



