

Bar, Restaurant avec terrasse dans l' Indre et Loire (37) en France

Annonce **C63766** postée le **21/janvier/2014**

Description de l'activité

Affaire située dans le quartier historique de cette ville touristique.
Le cadre est très agréable.
La terrasse est son atout majeur, les touristes s'y mêlent aux nombreux habitués artisans ouvriers.
Possibilité de faire de la restauration type, Bistrot , brasserie, bar à vin.....
Matériel de cuisine en bon état.
Petit l'ensemble par rapport à l'emplacement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 7 230 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2018 | 2020 |
|----------------|----------------|------|
| 132 000 € (HT) | 133 000 € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| 45 000 € (HT) | 63 000 € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Convenance personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **107 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **32 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.