

# Pizzeria, Restaurant 200 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66) en France

#### Annonce C63600 postée le 17/janvier/2014

### Description de l'activité

Affaire de Direction Restaurant-PIZZERIA.

Situé sur un axe de fort passage aux portes de la ville, l'établissement bénéficie d'un emplacement de choix dans une zone d'activités commerciales très dynamique.

Une équipe complète et professionnelle en place permet d'assurer le service d'au moins 200 couverts/j avec un potentiel de 150 couverts en salle et 120 en terrasse.

Le est en constante augmentation (+50% sur les 3 dernières années), et cette affaire présente un bon rendement avec plus de 200.000 /an.

Les actuels exploitants souhaitent céder leur affaire pour un départ à la retraite bien mérité.

Magnifique outil de travail pouvant encore bénéficier de développement sur ses 3600 m2 de terrain bordés d'espaces verts, il saura séduire un tempérament de manager prêt à s'épanouir dans un établissement de qualité.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 200 Nombre de places en terrasse : 120

Surface commerciale: 3 600 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 100 300 CHF

## Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2024
1 113 000 CHF (HT)	1 181 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
139 000 CHF (HT)	185 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	20 CHF (HT)	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 738 300 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 295 400 CHF

# Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.