

Brasserie, Restaurant, Bar licence IV 85 couverts avec terrasse, Bagnols-sur-Cèze entre Avignon et Pont Saint Esprit (30200) en France

Annonce **C6176** mise à jour le **27 septembre 2019**

Description de l'activité

GARD

C.A : 430 keuros -- Prix de vente : 308 keuros

Situé une des places principales de la ville. Cette jolie BRASSERIE dispose de 85 places assises en salle, 50 places assises en terrasse. Un espace bar d'une dizaine de places avec un joli comptoir. Le tout en excellent état.

Ticket moyen : 20

Affaire disposant d'une licence IV et la partie bar n'est pas exploitée, Énorme potentiel de développement.

Loyer faible : 1.200 /mois

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
535 000 €	429 000 €	535 000 €
€	€	€
173 000 €	91 000 €	173 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **329 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bagnols-sur-Cèze (30200), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Bagnols-sur-Cèze : **18 538 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.