

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 90 chambres avec salle de séminaire et terrasse en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C57441** postée le **25/novembre/2013**

### Description de l'activité

---

IDF SUPERBE HOTEL 3 étoiles. Environ 90 Chambres, appartement de 80 m2 restaurant de 95 places ainsi qu'une terrasse de plus de 80 couverts 3 salles de séminaires totalisant 120 places, . Hotel très bien entretenu. Bon plus de 2.400.000 . A VOIR ABSOLUMENT SUPERBE OUTIL; VENTE MURS ET FONDS DE COMMERCE. EBE 700 à 800 K . PRIX 7.950.000 .

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **90**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 240 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **12 300 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **4 350 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**