

## Bar, Bar, vin, Discothèque dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C56298** postée le **05/novembre/2013**

### Description de l'activité

---

Discothèque en Poitou-Charentes. Bel établissement situé en bordure de rocade avec forte visibilité.

Sans concurrence.

Vaste parking.

Fort potentiel de fréquentation.

Bonne rentabilité surtout au regard des heures travaillées.

Affaire avec possibilité de développer la restauration.

Prix à débattre avec achat des murs.

**Loyer annuel : 28 416 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
309 000 € (HT)	324 000 € (HT)	443 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
60 000 € (HT)	67 000 € (HT)	108 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **863 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **321 600 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**