

Bar, Bar, vin, Discothèque dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce C56298 postée le 05/novembre/2013

Description de l'activité

Discothèque en Poitou-Charentes. Bel établissement situé en bordure de rocade avec forte visibilité.

Sans concurrence.

Vaste parking.

Fort potentiel de fréquentation.

Bonne rentabilité surtout au regard des heures travaillées.

Affaire avec possibilité de développer la restauration.

Prix à débattre avec achat des murs.

Loyer annuel: 46 200 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2022 | 2023 |
|------------------|------------------|------------------|
| 527 000 CAD (HT) | 720 000 CAD (HT) | 489 000 CAD (HT) |
| CAD (HT) | CAD (HT) | CAD (HT) |
| 109 000 CAD (HT) | 176 000 CAD (HT) | 65 000 CAD (HT) |
| CAD (HT) | CAD (HT) | CAD (HT) |
| CAD (HT) | CAD (HT) | CAD (HT) |
| CAD (HT) | CAD (HT) | CAD (HT) |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 1 402 600 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 522 600 CAD FAI Apport personnel nécessaire : 214 500 CAD

Localisation

Localisation: Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.