

## Hôtel restaurant, Pizzeria 2\* d'environ 8 chambres avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C55566** mise à jour le **08 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de direction pour gestionnaires de la restauration.  
Proche du bassin d'Arcachon, superbe hôtel de 8 chambres doté d'un restaurant de 70 couverts et d'une terrasse de 30 places à quelques encablures des plages...  
Exploité depuis 2008 par la direction actuelle.  
Ouvert à l'année, il fidélise une clientèle locale et touristique en saison.  
L'affaire a été entièrement rénovée et mise aux normes, aucun travaux à prévoir.  
Ressources humaines : les dirigeants + 4 employés et 2 renforts en saison.  
Pas d'obligation de reprendre le personnel.  
Le bail sera neuf avec un loyer annuel de 42 000 .  
n 2022.  
Belle rentabilité avec un EBE de 179 000 .  
Prix du fonds de commerce : 638 000 .  
Prix des murs en option : 795 000  
Belle opportunité de capitaliser sur du foncier dans une zone prisée des Landes.  
Cadre de vie exceptionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Confort : **2 étoiles**  
Nombre de chambres : **8**  
Nombre de places en salle : **70**  
Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 42 000 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
507 000 € (HT)	741 000 € (HT)	777 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
109 000 € (HT)	179 000 € (HT)	118 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **638 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **795 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **275 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord dans les Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**