

## Hôtel restaurant, Pizzeria 2\* d'environ 8 chambres avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C55566** mise à jour le **08 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de direction pour gestionnaires de la restauration.  
 Proche du bassin d'Arcachon, superbe hôtel de 8 chambres doté d'un restaurant de 70 couverts et d'une terrasse de 30 places à quelques encablures des plages...  
 Exploité depuis 2008 par la direction actuelle.  
 Ouvert à l'année, il fidélise une clientèle locale et touristique en saison.  
 L'affaire a été entièrement rénovée et mise aux normes, aucun travaux à prévoir.  
 Ressources humaines : les dirigeants + 4 employés et 2 renforts en saison.  
 Pas d'obligation de reprendre le personnel.  
 Le bail sera neuf avec un loyer annuel de 42 000 .  
 n 2022.  
 Belle rentabilité avec un EBE de 179 000 .  
 Prix du fonds de commerce : 638 000 .  
 Prix des murs en option : 795 000  
 Belle opportunité de capitaliser sur du foncier dans une zone prisée des Landes.  
 Cadre de vie exceptionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 42 000 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2021           | 2022           |
|----------------|----------------|----------------|
| 507 000 € (HT) | 741 000 € (HT) | 777 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| 109 000 € (HT) | 179 000 € (HT) | 118 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
 Prix de cession : **638 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
 Prix de l'immobilier seul : **795 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **275 000 €**  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord dans les Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**