

Hôtel restaurant, Pizzeria 2* d'environ 8 chambres avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C55566** mise à jour le **08 décembre 2021**

Description de l'activité

Belle affaire de direction pour gestionnaires de la restauration.
 Proche du bassin d'Arcachon, superbe hôtel de 8 chambres doté d'un restaurant de 70 couverts et d'une terrasse de 30 places à quelques encablures des plages...
 Exploité depuis 2008 par la direction actuelle.
 Ouvert à l'année, il fidélise une clientèle locale et touristique en saison.
 L'affaire a été entièrement rénovée et mise aux normes, aucun travaux à prévoir.
 Ressources humaines : les dirigeants + 4 employés et 2 renforts en saison.
 Pas d'obligation de reprendre le personnel.
 Le bail sera neuf avec un loyer annuel de 42 000 .
 n 2022.
 Belle rentabilité avec un EBE de 179 000 .
 Prix du fonds de commerce : 638 000 .
 Prix des murs en option : 795 000
 Belle opportunité de capitaliser sur du foncier dans une zone prisée des Landes.
 Cadre de vie exceptionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**
 Confort : **2 étoiles**
 Nombre de chambres : **8**
 Nombre de places en salle : **70**
 Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
507 000 € (HT)	741 000 € (HT)	777 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
109 000 € (HT)	179 000 € (HT)	118 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **638 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
 Prix de l'immobilier seul : **795 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **275 000 €**
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord dans les Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.