

Brasserie, Pizzeria, Restaurant du midi en Vendée (85)

Annonce **C51616** mise à jour le **24 juin 2014**

Description de l'activité

Restaurant du MIDI en Vendée !

L'établissement est situé sur un axe entrant important d'une ville dynamique, dans un cadre bucolique fort agréable.

L'ensemble de l'établissement, embellissements et matériels, a été rénové récemment.

En semaine la clientèle est essentiellement composée de cadres d'entreprises locales.

La proximité avec les zones industrielles favorise l'activité du restaurant.

Le stationnement est assurée sur place grâce au parking privé.

Qualité de vie garantie par les 5 semaines de vacances, la fermeture du dimanche et des soirs en semaine.

Equipe en place en cuisine, un exploitant cuisinier réduirait la masse salariale.

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2017 | 2018 |
|----------------|----------------|----------------|
| 258 000 € (HT) | 239 000 € (HT) | 240 000 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| 54 000 € (HT) | 36 000 € (HT) | 51 000 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **187 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **330 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.