

## Chocolatier, Pâtisserie Pâtisserie, 30 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C4991** postée le **18/octobre/2012**

### Description de l'activité

---

Emplacement no1 en coeur de ville, sur rue principale, pour cette pâtisserie - chocolaterie. Sud Ouest de Lyon, ville à fort pouvoir d'achat. Petit loyer.

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 857 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2015  | 162 000 EUR |
| EBE en 2015 | 63 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Raisons personnelles                  |
| Type de cession :             | fonds de commerce                     |
| Prix de cession :             | <b>100 000 €</b> FAI                  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>30 000 €</b>                       |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés             |
| Profil(s) possible(s) :       | reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**