

# Librairie, Loto, Presse, Tabac dans les Hautes Pyrénées (65) en France

## Annonce C46403 postée le 04/juillet/2013

# Description de l'activité

Presse, tabac ,loto se trouvant dans les Hautes Pyrénées périphérie de Tarbes.

Sur 1 des principaux axes entrant de la ville avec facilité de stationnement .

Ce commerce se situe à proximité d'une zone en plein essor.

Petit loyer (533) comprenant le magasin et le logement avec jardin.

Affaire pour couple offrant une qualité de vie (fermé le dimanche et 5 semaines de congés). Possibilité d'acquérir les murs.

Le relooking du magasin peut être envisagé ce qui permettra de conforter l'activité actuelle.

Très bonne rentabilité EBE 90K.

Loyer annuel: 10 500 CAD

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
247 000 CAD (HT)	259 000 CAD (HT)	254 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
146 000 CAD (HT)	157 000 CAD (HT)	136 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 383 000 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 124 400 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.