

## Librairie, Loto, Presse, Tabac dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C46403** postée le **04/juillet/2013**

### Description de l'activité

---

Presse, tabac ,loto se trouvant dans les Hautes Pyrénées périphérie de Tarbes.  
Sur 1 des principaux axes entrant de la ville avec facilité de stationnement .  
Ce commerce se situe à proximité d'une zone en plein essor.  
Petit loyer ( 533 ) comprenant le magasin et le logement avec jardin.  
Affaire pour couple offrant une qualité de vie (fermé le dimanche et 5 semaines de congés). Possibilité d'acquérir les murs.  
Le relooking du magasin peut être envisagé ce qui permettra de conforter l'activité actuelle.  
Très bonne rentabilité EBE 90K .

**Loyer annuel : 6 401 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
151 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
89 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **234 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **78 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**