

Bar, Brasserie Bar brasserie glacier 70 couverts avec terrasse, Vaison-la-Romaine (84110)

Annonce C4616 mise à jour le 09 décembre 2021

Description de l'activité

MONT VENTOUX

BAR, BRASSERIE, bénéficiant d'une très belle visibilité. L'affaire dispose d'une belle terrasse de 70 places assises, d'une salle de 30 places et d'une cuisine très bien équipée.

Entièrement refait au gout du jour. Grande réserve avec chambre froide.

GROS POTENTIEL!!! L'affaire ferme à 19H toute l'année sauf en Juillet et Aout. Deux jours de repos hebdomadaire même en pleine saison. L'affaire dispose d'un logement de fonction à rafraichir : 2.250

C.A: 370.000 - EBE: 102.000 - Prix de vente 230 keuros

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **70** Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel: 22 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
329 000 €	€	
€	€	
92 000 €	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 275 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 167 000 €

Localisation

Localisation : Vaison-la-Romaine (84110), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Vaison-la-Romaine : 6 296 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.