

Bar, Brasserie Bar brasserie glacier 70 couverts avec terrasse, Vaison-la-Romaine (84110) en France

Annonce **C4616** mise à jour le **09 décembre 2021**

Description de l'activité

MONT VENTOUX

BAR, BRASSERIE, bénéficiant d'une très belle visibilité. L'affaire dispose d'une belle terrasse de 70 places assises, d'une salle de 30 places et d'une cuisine très bien équipée.

Entièrement refait au gout du jour. Grande réserve avec chambre froide.

GROS POTENTIEL!!! L'affaire ferme à 19H toute l'année sauf en Juillet et Aout. Deux jours de repos hebdomadaire même en pleine saison. L'affaire dispose d'un logement de fonction à rafraichir

: 2.250

C.A : 370.000 - EBE : 102.000 - Prix de vente 230 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 22 200 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
370 000 €	329 000 €	
€	€	
102 000 €	92 000 €	
€	€	
€	€	
€	3 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaison-la-Romaine (84110), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vaison-la-Romaine : **6 296 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.