

# Pizzeria, Restaurant 105 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

#### Annonce C44677 postée le 27/juin/2013

### Description de l'activité

RESTAURANT PIZZERIA...

L'EMPLACEMENT : Proche centre-ville / Axe passant.

L'ESPACE COMMERCIAL : Environ 330m2 de surface commerciale / 105 places assises + terrasse privée

de 40 places / 2 salles, 1 véranda, 1 terrasse couverte / Cuisine à l'équipement complet.

L'ACTIVITE : Restaurant (60%) Pizzéria (40%) / Menu du jour + carte.

LE ++ : Le loyer

MODE D'EXPLOITATION A DEFINIR : ACTUELLEMENT, UNE EQUIPE EN PLACE PERMETTANT AUX

EXPLOITANTS DES REPOS HEBDOMADAIRES ET CONGES.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 105 Nombre de places en terrasse : 40

Surface commerciale: 330 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 19 165 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
382 000 € (TTC)	434 000 € (TTC)	393 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
62 000 € (TTC)	84 000 € (TTC)	66 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 165 000 €

Apport personnel nécessaire : 33 000 €

# Localisation

Localisation: Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Vannes : 55 348 (grande ville)

#### **Photos**