Epicerie, Vin et spiritueux Epicerie fine, caviste en Dordogne (24) en France

Annonce **C420365** mise à jour le **15 juillet 2020**

Description de l'activité

Situé au cœur de la ville dans une rue piétonne à proximité du marché, cette épicerie fine possède un agencement complet et fonctionnel avec une décoration en adéquation avec les produits.

Un loyer intéressant pour la rue.

Affaire à dynamiser avec une clientèle d'habitués de qualité et un flux touristique important durant la saison estivale.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 4 434 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
95 000 €	104 000 €	
€	€	
20 000 €	17 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**50 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**15 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.