

Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 90 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C419764** mise à jour le **12 novembre 2019**

Description de l'activité

56 A vendre FONDS de COMMERCE de PIZZERIA BRASSERIE LICENCE IV

Très bel établissement proposant principalement une activité de PIZZERIA et BURGER (70% du CA) complétée par une offre de Brasserie.

Située proche de VANNES et à proximité du BORD de MER, cette affaire, très bien tenue, dispose d'environ 90 places sur 3 espaces très joliment agencés et profite, en plus d'une terrasse en façade, d'un superbe patio terrasse privé, le tout entièrement clos.

ÉQUIPE EN PLACE

CHIFFRE D'AFFAIRES 2023 : 530.000 HT environ

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
464 000 €	535 000 €	512 000 €
€	€	€
138 000 €	148 000 €	133 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.