

## Complexe événementiel, bar, restaurant,, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C419106** mise à jour le **30 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une activité événementielle, location de salle, bar, restauration ou autre activité.

- Bar - restaurant de 200 m2 entièrement équipée.
- Magnifique terrasse intérieure de 400 m2.
- Salle de location de 90 m2 ou aménagement en logement de fonction.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **300**

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 970 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Murs en partie loué loyer de 2 000 € HT de la part d'une 2ème activité (10% rentabilité).
- Pas de voisinage.
- Gros potentiel et évolutions possibles.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>490 000 €</b> (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Aude - Carcassonne (11000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une activité événementielle, location de salle, bar, restauration ou autre activité.  <ul style="list-style-type: none"><li>- Bar - restaurant de 200 m2 entièrement équipée.</li><li>- Magnifique terrasse intérieure de 400 m2.</li><li>- Salle de location de 90 m2 ou aménagement en logement de fonction.</li></ul>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour : <ul style="list-style-type: none"><li>- Un couple, des associés ou une famille.</li><li>- Restaurateur et loisirs, événementiel, etc.</li></ul>

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

# Photos

---

