Brasserie traditionnelle de qualité en Savoie centre ville (73) en France

Annonce **C418952** postée le **14/février/2020**

Description de l'activité

A vendre une brasserie - restaurant ouverte 7 jours / 7 jours, service en continu de 12h à 22h (2h00 en été).

Menus de produits frais et locaux avec des spécialités régionales.

Plusieurs terrasses (sur 2 façades en angle de l'établissement).

180 places en terrasses (dont 40 places couvertes).
70 places intérieures sur 2 salles.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **180**

Points fort :
- Emplacement premium.

- Service midi et soir.

- Belle situation ; centre-ville.

- A proximité des parkings et d'une rue piétonne.

- Clientèle fidèle et diversifiée (locale, touristique, jeunes et anciens) et fiable.

- Équipe qualifiée et de qualité.

- Matériel de cuisine remis à neuf en 2018.

Loyer annuel : 276 000 TND

Éléments chiffrés (TTC) :

	2016	2017
5 827 000 TND (TTC)	6 904 000 TND (TTC)	8 056 000 TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
482 000 TND (TTC)	640 000 TND (TTC)	554 000 TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
65 000 TND (TTC)	462 000 TND (TTC)	530 000 TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	90 TND (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession :	N.C.
Description de l'immobilier :	Petit immeuble indépendant à l'angle d'une place ensoleillée : Rez de chaussée, 2 et sous-sol (locaux techniques).
Apport personnel nécessaire :	**2 051 600 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ouest en Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.