

## Pizzeria, Restaurant 77 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C418024** postée le **29/octobre/2019**

### Description de l'activité

---

Pizzeria grill avec un emplacement dans une ville de 10.000 habitants.

Stationnement facile.

L'espace commercial est d'environ 150 m2 pour le restaurant avec 77 places assises et 18 places en terrasse privative.

Établissements aux normes d'accessibilité.

L'activité : Pizzeria principalement avec grillades.

Ticket moyen de 18 €.

Les plus :

- Grand logement de fonction agréable.
- Fermé 4 soirs dans la semaine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **77**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	398 000 EUR
EBE en 2022	102 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**