# Hôtel restaurant 3* d'environ 35 chambres avec piscine et salle de séminaire dans la Drôme (26) en France

Annonce **C418014** mise à jour le **23 mars 2021**

## Description de l'activité

Établissement 3* de plus de 35 chambres dans village très prisé du tourisme en Drôme Provençale au cœur d'un véritable havre de paix agrémenté d'un grand parc avec piscine.

Hôtel proposant la restauration uniquement le soir pour la demi-pension, affaire à gérer avec personnel saisonnier.

La structure permet l'accueil de groupes (parking pour autocars) et de séminaires.

Clientèle de sportifs, randonneurs, cyclistes.

La proximité du Mont Ventoux et de grands sites remarquables en font un véritable atout du tourisme vert ou sportif.

établissement proposant de belles perspectives dans un environnement de qualité et recherché avec un grand appartement indépendant.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **35**

**Loyer annuel :** 65 000 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2024 |
|---|---|---|
| 305 000 CHF | 474 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| 91 000 CHF | 174 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | 10 CHF | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **617 200 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **154 300 CHF** |

## Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**