

## Bar, Loto, Tabac dans le Nord (59) en France

Annonce **C416676** mise à jour le **22 octobre 2019**

### Description de l'activité

---

Ville moyenne du secteur du Cambrésis, belle affaire de centre-ville qui fonctionne avec des horaires attractifs laissant une bonne marge de développement.

Affaire libre de brasseur.

Outil de travail en parfait état avec agencement de qualité.

Bon niveau de commissions.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui peut développer l'affaire sur l'amplitude et des activités complémentaires.

A prévoir un apport disponible de l'ordre de 100 000 €.

**Loyer annuel : 9 896 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2018      | 2019 |
|-----------|-----------|------|
| 250 000 € | 240 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 97 000 €  | 100 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **269 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **94 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**