

Crêperie 40 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce C416434 postée le 18/octobre/2019

Description de l'activité

56 A Vendre FONDS de COMMERCE de CREPERIE GRILL

Etablissement situé au cœur d'une commune labellisée "Village Fleuri 4 Fleurs" et profitant d'une belle visibilité. Pour une surface d'environ 90 m2 (salle et cuisine), l'affaire dispose de 40 places en intérieur et bénéficie d'une belle terrasse en façade d'environ 20/25 places. La cuisine est bien équipée et est ouverte sur la salle. Activité Crêpes et Galettes + proposition GRILL.

Les +:

- * Loyer modéré
- * Mode d'exploitation avec 2 jours de fermeture et 6 semaines de congés
- * Beau logement avec jardin

Affaire éligible ZRR (Exonération de l'impôt pendant 5 ans et dégressive les 3 années suivantes)

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale: 970 pi²

Surface totale: 760 pi²

Loyer annuel: 11 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
205 000 CAD	213 000 CAD	218 000 CAD
CAD	CAD	CAD
67 000 CAD	62 000 CAD	64 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 182 400 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 73 300 CAD

Localisation

Localisation : Vannes (56000), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants* à Vannes : 55 348 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.