

## Crêperie 40 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C416434** postée le **18/octobre/2019**

### Description de l'activité

---

56 A Vendre FONDS de COMMERCE de CREPERIE GRILL

Etablissement situé au cœur d'une commune labellisée "Village Fleuri 4 Fleurs" et profitant d'une belle visibilité. Pour une surface d'environ 90 m<sup>2</sup> (salle et cuisine), l'affaire dispose de 40 places en intérieur et bénéficie d'une belle terrasse en façade d'environ 20/25 places. La cuisine est bien équipée et est ouverte sur la salle. Activité Crêpes et Galettes + proposition GRILL.

Les + :

- \* Loyer modéré
- \* Mode d'exploitation avec 2 jours de fermeture et 6 semaines de congés
- \* Beau logement avec jardin

Affaire éligible ZRR (Exonération de l'impôt pendant 5 ans et dégressive les 3 années suivantes)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 900 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
116 000 €	126 000 €	131 000 €
€	€	€
37 000 €	41 000 €	38 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.