

## Vélos et vélos électriques en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C415799** mise à jour le **19 mai 2022**

### Description de l'activité

---

Établissement bénéficiant d'un emplacement idéal pour ce type d'activité : Facilité d'accès, axe important, parking.

Les locaux sont en excellent état et sont équipés de matériel récent.

L'affaire, qui est vendue en parts sociales, a un gros potentiel de croissance.

La surface de vente peut-être augmentée significativement (sans augmentation du loyer) de manière à booster les ventes d'accessoires (ces derniers attirent de meilleures marges mais sont sous-représentés dans le stock).

Atouts: Petit prix, emplacement, marge de développement.

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 998 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
337 000 €	347 000 €	
€	€	
58 000 €	53 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **72 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.