Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Terminal de cuisson, Rennes emplacement N°1, avec un fort passage (35200) en France

Annonce **C415406** mise à jour le **28 novembre 2019**

Description de l'activité

Département (35), Rennes (35200), sur un emplacement de premier ordre avec un fort passage : A vendre un fonds de commerce de sandwicherie et terminal de cuisson.

- Équipement complet et de qualité avec une vitrine et un comptoir ouverts sur la rue.

- Développement possible de l'activité grâce notamment à de nombreux programmes immobiliers à venir.

- C'est une opportunité pour un couple en reconversion.

- Loyer modéré de 5,5 % du chiffre d'affaires HT.

- Une qualité de vie préservée avec une fermeture le dimanche et 5 semaines de congés par an

Surface commerciale : 280 pi²

Surface totale : 280 pi²

Loyer annuel : 15 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
255 000 CAD	258 000 CAD	283 000 CAD
CAD	CAD	CAD
78 000 CAD	CAD	91 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.