

## Bar, Restaurant du midi licence IV avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C415082** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar restaurant ouvrier Licence IV situé sur l'axe principal d'une commune et bénéficiant d'une zone de chalandise avec une grande concentration d'entreprises.

Établissement dont les matériels et agencements sont récents et en bon état.

Un développement du chiffre d'affaires est à envisager grâce notamment à une exploitation de la Licence IV et une augmentation du nombre de services hebdomadaire (actuellement 7 services / semaine seulement).

Loyer de 6% du chiffre d'affaires HT.

Terrasse privative.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Loyer annuel : 21 600 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué?  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**