

## Bar, Pizzeria, Restaurant 120 couverts avec terrasse, Saint-Étienne emplacement N°1, dans une zone d'activités (42100)

Annonce **C415078** postée le **09/octobre/2019**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de pizzeria - restaurant avec un emplacement N°1, dans une zone d'activités, sur un axe de circulation principal.

Établissement entièrement refait sur les dernières années d'exploitation.

Clientèle d'affaires le midi et familiale le soir.

Local d'environ 200 m2, salle de 120 couverts et terrasse de 120 couverts.

Grand parking.

Équipe salariale, stable et compétente.

EBE : 105 000 €.

Prix de vente : 350 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 041 €

#### Éléments chiffrés :

	2018	2019
560 000 €	562 000 €	
€	€	
105 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **175 203 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**