

Bar, Hôtel restaurant d'environ 25 chambres situé sur la route des Gorges de l'Ardèche dans une petite vile agréable en France

Annonce C414333 mise à jour le 26 juillet 2022

Description de l'activité

VEND HOTEL RESTAURANT de 25 chambres sur la route des gorges de l'ARDECHE dans une petite ville très agréable.

L'hôtel réalise 50% du chiffre d'affaires de l'activité.

L'établissement est exploité par le gérant assisté d'un cuisinier et serveurs ainsi que de femmes de ménage. C'est une affaire de gestion qui génère une très bonne rentabilité.

Les murs sont potentiellement à la vente. (780 000)

Nombre de chambres : 25

Loyer annuel: 78 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
445 000 CHF	488 000 CHF	607 000 CHF
CHF	CHF	CHF
97 000 CHF	73 000 CHF	225 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 499 600 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **800 300 CHF** FAI Apport personnel nécessaire : **181 400 CHF**

Localisation

Localisation : Ardèche, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.