

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 25 chambres situé sur la route des Gorges de l'Ardèche dans une petite ville agréable en France

Annonce **C414333** mise à jour le **26 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

VEND HOTEL RESTAURANT de 25 chambres sur la route des gorges de l'ARDECHE dans une petite ville très agréable.

L'hôtel réalise 50% du chiffre d'affaires de l'activité.

L'établissement est exploité par le gérant assisté d'un cuisinier et serveurs ainsi que de femmes de ménage.

C'est une affaire de gestion qui génère une très bonne rentabilité.

Les murs sont potentiellement à la vente. (780 000 )

Nombre de chambres : **25**

Loyer annuel : 49 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
482 000 €	481 000 €	527 000 €
€	€	€
99 000 €	105 000 €	79 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **490 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **700 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **196 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**