

## Brasserie, Restaurant en Vendée situé en plein cœur de la ville, près d'une zone artisanale, économique et touristique (85) en France

Annonce **C413959** postée le **01/octobre/2019**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce d'une brasserie et un restaurant.

Affaire située en plein cœur de la ville, près d'une zone artisanale, économique et touristique avec stationnement aisé.

Équipe en place.

Le fonds convient même investisseur.

Prix attractif.

**Loyer annuel : 31 200 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
468 000 €	471 000 €	410 000 €
€	€	€
113 000 €	114 000 €	140 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	2 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **385 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**