Brasserie, Restaurant en Vendée situé en plein cœur de la ville, près d'une zone artisanale, économique et touristique (85) en France

Annonce **C413959** postée le **01/octobre/2019**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce d'une brasserie et un restaurant.

Affaire située en plein cœur de la ville, près d'une zone artisanale, économique et touristique avec stationnement aisé.

Équipe en place.

Le fonds convient même investisseur.

Prix attractif.

Loyer annuel : 29 200 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
438 000 CHF	441 000 CHF	384 000 CHF
CHF	CHF	CHF
106 000 CHF	107 000 CHF	131 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	10 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**145 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**360 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.