

## Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2, Marseille 10ème (13010) en France

Annonce **C412909** mise à jour le **04 novembre 2019**

### Description de l'activité

---

, au sein d'un immeuble en R+2 avec ascenseur un local commercial en Rdc avec vitrine d'une surface totale de 565 m2 environ organisée comme suit une surface de vente de 422 m2 dont 2 bureaux cloisonnés, une salle d'eau, 2wc.

Le reste de la surface comprenant à l'extérieur, un atelier et un préau ouvert et couvert, 3 place de parking extérieures + stationnement réception clients. Possibilité de louer une surface de bureaux d'environ 408m2 au 1er étage de immeuble.

Local idéalement situé, à proximité de l'A50 et du Palais omnisport Marseille Grand est. Linéaire de vitrine important dans un immeuble bénéficiant d'une visibilité autoroutière.

**Surface commerciale** : 721 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 10ème (13010), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 10ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

