

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse près de Valence (26000) en France

Annonce **C412738** postée le **23/septembre/2019**

### Description de l'activité

---

Secteur Valence (26) : A vendre une brasserie Licence IV située dans une galerie marchande.

Bel établissement situé dans une galerie marchande fréquentée, portée par la présence d'un hypermarché.

Cette brasserie a été entièrement refait à neuf l'année dernière (mobilier, peinture, électricité, cuisine, etc) avec 150 000 € d'investissement.

L'établissement se compose d'une salle spacieuse pouvant accueillir environ 50 couverts, d'une grande cuisine neuve et bien équipée et d'une partie dédiée au personnel (douche + WC + vestiaires).

Il profite également d'une terrasse couverte pouvant accueillir environ 60 couverts. Ceci permet de doubler le potentiel du restaurant et ce tout au long de l'année.

L'établissement est entièrement aux normes personnes à mobilité réduite (WC et accès).

Le restaurant fait actuellement 70 à 80 couverts le midi (ticket moyen 18 euros). L'activité le soir est peu développée actuellement (une quinzaine de couverts).

L'activité bar, fonctionne toute la journée.

L'activité de restauration en soirée est à développer.

L'établissement est ouvert tous les jours de 8h à 22h du lundi au samedi (+ 3 dimanches obligatoire).

Le gérant fonctionne actuellement avec une équipe de 6 salariés (pas de turn-over depuis plusieurs années).

Le repreneur pourra compter sur cette équipe pour reprendre l'exploitation.

Affaire idéale pour un professionnel du secteur.

Charges : 1 500 € HT / mois.

Chiffre d'affaires 2017 : 502 000 €.

Chiffre d'affaires 2019 : 440 000 € (fermeture de 8 semaines pour travaux).

Effectif total : 7.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 187 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2018  
Nb pers. en 2018

440 000 EUR  
7

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **442 220 €** FAI  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**