Café, Restaurant, Lyon 1er dans une zone industrielle et commerciale (69001) en France

Annonce **C412584** mise à jour le **12 novembre 2021**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ VOTRE TRANSACTION PRO - AUX PORTES DE LYON - Face à une zone de bureaux et de commerce, ce restaurant ouvre tous les midis et soirs de la semaine à l'exception du vendredi soir.
Le personnel en place permet au couple d'exploitants actuel de n'assurer qu'un service du soir sur les quatre.
Son parking privé lui permet largement d'accueillir sa clientèle nombreuse
Son attractivité est renforcée par la station-service à forte volumétrie qui jouxte son commerce ainsi que par la sortie d'autoroute.
CETTE AFFAIRE EST A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE

La PERF (EBE retraité) est de 121 687 Euros

Surface commerciale : 6 460 pi²

Surface totale : 10 770 pi²

Points fort :
- La taxe foncière est à moitié à la charge du preneur.

- Le ticket moyen jour est de 16,24 € HT.

- La surface totale du bâtiment est de 1000 m2 dont un étage d'environ 400 m2.

Éléments chiffrés :

CA	811 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **546 300 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.