

## Café, Restaurant, Lyon 1er dans une zone industrielle et commerciale (69001) en France

Annonce **C412584** mise à jour le **12 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

EXCLUSIVITÉ VOTRE TRANSACTION PRO - AUX PORTES DE LYON - Face à une zone de bureaux et de commerce, ce restaurant ouvre tous les midis et soirs de la semaine à l'exception du vendredi soir. Le personnel en place permet au couple d'exploitants actuel de n'assurer qu'un service du soir sur les quatre.

Son parking privé lui permet largement d'accueillir sa clientèle nombreuse

Son attractivité est renforcée par la station-service à forte volumétrie qui jouxte son commerce ainsi que par la sortie d'autoroute.

CETTE AFFAIRE EST A DÉCOUVRIR SANS PLUS ATTENDRE

La PERF (EBE retraité) est de 121 687 Euros

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- La taxe foncière est à moitié à la charge du preneur.
- Le ticket moyen jour est de 16,24 € HT.
- La surface totale du bâtiment est de 1000 m2 dont un étage d'environ 400 m2.

#### Éléments chiffrés :

CA 499 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **336 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**