

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C412503** postée le **20/septembre/2019**

### Description de l'activité

---

VENTE FONDS DE COMMERCE BAR-RESTAURANT EMPLACEMENT RECHERCHÉ 385K SECTEUR ANTIBES.

Belle affaire à reprendre avec licence IV, clé en mains, emplacement stratégique pour développer du CA. Clientèle étrangère et habituée. Salle de 90m2, terrasse couverte, 100 places assises. Cuisine de 25 m2 professionnelle, nombreux équipements. Accessibilité normes PMR. Extraction. Bail A usage commercial pour l'activité de restaurant, bar, glacier, snack, pizzeria, crêperie, salon de thé. Gros potentiel.

Prix : 385K

ref : NIC006579

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 670 €

### Éléments chiffrés :

	2019	2020
357 000 €	€	€
€	€	€
83 000 €	83 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	3 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **189 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.