Restaurant 78 couverts avec terrasse, Alès (30100) en France

Annonce **C412497** postée le **20/septembre/2019**

Description de l'activité

OPPORTUNITE MS : Restaurant Bistronomique renommé, disposant de 78 places en salle et d'une jolie terrasse ombragée de 95 places.
Situé sur un axe très fréquenté et disposant de son parking. Equipe de salariée qualifiée et autonome, aucuns travaux à réaliser.
7 semaines de fermeture par an.
CA 2022 : 809 keuros - EBE retraité : 185 keuros - Prix de vente 495 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **78**
Nombre de places en terrasse : **95**

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer annuel : 9 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
754 000 CHF	784 000 CHF	778 000 CHF
CHF	CHF	CHF
173 000 CHF	196 000 CHF	187 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**358 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**143 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Alès : **42 852 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.