

## **Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 50 couverts avec terrasse, Montélimar (26200)**

Annonce **C411330** postée le **11/septembre/2019**

### **Description de l'activité**

---

26 - SUD DROME VENTE Snack , Saladerie, Sandwicherie , Pizzeria en EMPLACEMENT no1.

Emplacement idéal pour Restauration Rapide.

En centre ville, sur l'artère principale avec parkings, commerces, animations, locaux pouvant accueillir une cinquantaine de personnes en salle et autant en terrasse avec la possibilité d'étendre la capacité à l'occasion des festivités estivales.

L'emplacement et la structure permettent d'envisager tous types de restauration et un développement certain de l'activité l'après-midi en proposant limonade, glaces, crêpes, etc..

Affaire à voir pour son emplacement remarquable et pour son potentiel de développement avéré.

Des professionnels ambitieux sauront rapidement tirer profit de cette opportunité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 33 600 €

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **101 000 €**

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**