

Brasserie, Restaurant, Pizzeria Restaurant avec vue sur port, une terrasse et une Licence IV licence IV 90 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce C410482 postée le 05/septembre/2019

Description de l'activité

A vendre RESTAURANT avec vue sur le port. Fermeture annuelle de 3 mois.

Etablissement situé sur un passage incontournable dans un environnement dynamique avec une forte fréquentation estivale.

Etat impeccable, fonctionnel. Investissements réguliers.

Capacité de 90 couverts et terrasse de 50 couverts.

Les exploitants sont accompagnés d'une équipe en place de 3 CDI auxquels s'ajoute les CDD et saisonniers en fonction de l'avancée saison.

Lic IV pour profiter de la terrasse.

Affaire pour professionnels, de nombreux autres types de restauration sont possibles Cttc moyen de 1.030.000 sur les 3 dernières années (hors aides covid)

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 90

Loyer annuel: 124 200 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : 1 290 300 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : **387 100 CAD**Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.