

## Bar, Tabac, Loto dans le Nord (59) en France

Annonce **C410365** postée le **04/septembre/2019**

### Description de l'activité

---

LILLE - Dans la belle métropole lilloise et sur un secteur très recherché, très beau bar - tabac - loto, loterie, PMU.

Idéalement situé au cœur d'une petite ville, en plein centre et sur une place, ce bel établissement possède un magnifique logement de grand standing avec 4 chambres (possibilité 5) et 2 salles de bain.

Agencement de qualité, façade récente, aucun travaux à prévoir.

Belle visibilité et facilité de parking.

Affaire d'exception.

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
221 000 €	204 000 €	217 000 €
€	€	€
114 000 €	95 000 €	111 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**