

## Bar, Presse, Tabac, Loto avec terrasse au cœur d'une commune touristique, Trévoux (01) en France

Annonce **C409767** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, presse, française des jeux, situé au cœur d'une commune touristique , bénéficiant d'un axe passant et d'une belle clientèle d'habités.

Joli potentiel de développement d'activités supplémentaires.

L'affaire dispose d'une agréable terrasse avec facilité de stationnement.

Faible loyer

Appartement T6 avec cour et jardin.

Etablissement idéal pour un couple ou une personne aidée.

Fermée un jour par semaine et quatre semaines par an.

Commissions 63 K€, EBE retraité 101 K€, Taxables 150 K€.

Prix de vente 250 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 619 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.