

## Bar, Hôtel bureau 3\* avec salle de séminaire de 18 chambres près de Modane (73500) en France

Annonce **C409712** mise à jour le **04 septembre 2019**

### Description de l'activité

---

Vallée de la Maurienne : Murs et fonds de commerce d'un hôtel bureau situé sur un axe majeur de 15 000 véhicules par jour.

Etat neuf. 18 numéros.

Trois étoiles. Chambres handicapés.

Parfaite conformité aux normes.

Bar licence IV, possibilité de restauration.

Taux d'occupation : 50%, à développer.

Idéal couple avec cuisinier.

Apport minimum : 500 K€.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

Emplacement.

Bon état.

Bar.

Potentiel de restauration.

**Loyer mensuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	265 000 EUR
EBE en 2019	168 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : N.C.

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **à moins de 20 km de Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**