

## Bar, Restaurant du midi licence IV 100 couverts avec terrasse près de Cours-La-Ville (69470)

Annonce **C409711** mise à jour le **10 mai 2021**

### Description de l'activité

---

Secteur de Cours La Ville (69) : A vendre le fonds de commerce d'un bar-restaurant Licence IV avec 5 chambres à rénover pour gîte potentiel situé dans une ville de 1500 habitants et dans une zone de chalandise de 5000 habitants.

Salle de bar, 2 salles de restaurant, 1 salle de billard, belle terrasse intérieure de 100 couverts.

Affaire tenue par le couple et une employée.

Développement possible en pizzeria. PMU à étudier.

Affaire du midi plus que du soir. Fermée le dimanche soir et le lundi.

15 jours de congés annuels.

Beau logement T3.

Idéal pour un couple avec un cuisinier.

Qualité de vie et rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Prix murs et fonds.

- Potentiel gîte / hôtel.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2018

137 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **218 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Cours-La-Ville (69470), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

