

## Bar, Restaurant du midi licence IV 100 couverts avec terrasse près de Cours-La-Ville (69470) en France

#### Annonce C409711 mise à jour le 10 mai 2021

### Description de l'activité

Secteur de Cours La Ville (69) : A vendre le fonds de commerce d'un bar-restaurant Licence IV avec 5 chambres à rénover pour gîte potentiel situé dans une ville de 1500 habitants et dans une zone de chalandise de 5000 habitants.

Salle de bar, 2 salles de restaurant, 1 salle de billard, belle terrasse intérieure de 100 couverts.

Affaire tenue par le couple et une employée.

Développement possible en pizzeria. PMU à étudier.

Affaire du midi plus que du soir. Fermée le dimanche soir et le lundi.

15 jours de congés annuels.

Beau logement T3.

Idéal pour un couple avec un cuisinier.

Qualité de vie et rentabilité.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de places en salle : 100 Nombre de places en terrasse : 100

Surface commerciale: 180 m<sup>2</sup>

Surface totale: 250 m<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Prix murs et fonds.

- Potentiel gîte / hôtel.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2018 127 000 CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 202 500 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation

# Localisation

Localisation : à proximité de Cours-La-Ville (69470), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### **Photos**







